



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 27.10.2020. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307645, JARČE POLJE

Broj ZK uloška: 215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3220/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	700/2	SJENOKOŠA PIŠČANICA U LONČAR BRDU	1	1300		
		UKUPNO:	1	1300		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*MILJAVAC BARBARA ROĐ. TRUPKOVIĆ (DRAGUTIN), OIB: 56341278346, MALETIĆI 38	Promjena vlasnika.
		*ASFALTI KARLOVAC D.O.O. , PUT DAVORINA TRSTENJAKA 1, KARLOVAC	Promjena vlasnika.
		*BARTOL D.O.O., OIB: 24379044315, BUKOVNIČKA 35, OGULIN	
*1.1	Z-624/1999	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-6880/2009	Zaprimljeno 18.02.1999. broj Z-624/99 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 01. listopada 1997. godine, aneksa kupoprodajnog ugovora od 21. siječnja 1999. godine, Izjave od 19. listopada 2007. godine, Izvadka iz sudskog registra , trgovačkog suda u Karlovcu od 03. veljače 1999. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-2579/2020	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-6880/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 27.10.2009.g, zapisnika od 26.10.2009.g rješenja trgovačkog suda u Karlovcu od 20. 02.2009.g i tabularne izjave od 20.11.2009. g uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
1.4		Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-2579/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA BARTOL D.O.O. (KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU MINERAL KAMEN D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJ) OV-6348/16 18.07.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.02.2020 <b>MINERAL KAMEN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 57393145470, BUKOVNIČKA 34I, 47300 OGULIN</b>	na 1 (1.3)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-1776/2010	Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-6688/08 Zaprimljen prijedlog Modibit, Ozalj, Karlovačka cesta 124 i protustranke Asfalti Karlovac d.o.o. Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, radi zabilježbe spora na nekretninama u A- odbijen-zabilježuje se.	
1.2		Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-1776/10 Na temelju ovos. rješenja od 29. ožujka 2010. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod B rbr. 1.1. zabilježene.	
*2.1	Z-7193/2010	Zaprimljeno 02.12.2008. broj Z-6760/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu broj St-28/08 od 27. studenog 2008. god. zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Asfalti Karlovac d.o.o., Karlovac, u A.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-7193/10 Na temelju zaključka St-28/08 od 15. prosinca 2010. Trgovačkog suda u Karlovcu briše se zabilježba pod B 2.1 zabilježene.	
*3.1	Z-7193/2010	Zaprimljeno 24.12.2008. broj Z-7265/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu, St-28/08 od 22. prosinca 2008.g zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Asfalti Karlovac d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac u A.	
3.2		Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-7193/10 Na temelju zaključka St-28/08 od 15. prosinca 2010. Trgovačkog suda u Karlovcu briše se zabilježba pod B 3.1 zabilježene.	
4.1		Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-11473/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1582/16 02.12.2016, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 1 (1.3)
*5.1	Z-7956/2017	Zaprimljeno 08.06.2017.g. pod brojem Z-6288/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE ST-1354/17 01.06.2017, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	na 1 (1.3)
6.1		Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-7956/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRIJEDLOG 31.07.2017	na 5.1
*7.1	Z-12166/2017	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-10169/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zaprimljen prijedlog predlagatelja MINERAL KAMEN d.o.o. Ogulin, Bukovnička 35/I, a putem Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II, radi obustavljanja predstečajnog postupka, te nastavka postupka nad dužnikom kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A - odbijen, zabilježuje se.	na 1 (1.3)
8.1		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-12166/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRIJEDLOG 21.11.2017, a, temeljem čl. 128 ZZZK (NN 91/96)	na 7.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3220/2020	<p>Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-5652/11</p> <p>Na temelju ugovora o reprogramu duga i zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 16. rujna 2011.g. soleminiziranog pred javnim bilježnikom Antić Ivankom iz Karlovca, Josipa Šipuša 1, pod brojem OV-2817 i dva izvotka iz sudskog registra od 21.09.2011.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.393.027,82 kn (slovima: sedammilijunatristodevedesetritisućdvadesetsedamkunaiošamdesetdvijelipe) uvećano za ugovorenu kamatu od 10% godišnje i eventualnu zakonsku zateznu kamatu radi osiguranja tražbine prema dužniku BARTOL d.o.o., OIB 24379044315, Bukovnička 35, Ogulin, za korist:</p> <p><b>*GTM-GAVAN D.O.O., OIB: 46909277691, DLAKOVAC 1/A, OGULIN</b></p>	7.393.027,82 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-3220/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5652/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA 01.02.2020, Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-5652/11 Na temelju ugovora o reprogramu duga i zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 16. rujna 2011.g. soleminiziranog pred javnim bilježnikom Antić Ivankom iz Karlovca, Josipa Šipuša 1, pod brojem OV-2817 i dva izvotka iz sudskog registra od 21.09.2011.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.393.027,82 kn (slovima:sedammilijunatristodevedesetritisućdvadeset sedamkunaiošamdesetdvijelipe) uvećano za ugovorenu kamatu od 10% godišnje i eventualnu zakonsku zateznu kamatu radi osiguranja tražbine prema dužniku BARTOL d.o.o., OIB 24379044315, Bukovnička 35,Ogulin, za korist:</p> <p><b>LIDAR D.O.O., OIB: 76116918947, I. BRILIĆ MAŽURANIĆ 2A, 47300 OGULIN</b></p>		na 1.1
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-11473/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1582/16 02.12.2016</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA KARLOVAC, OIB: 52634238587, PAVLA VITEZOVIĆA 1, 47000 KARLOVAC</b></p>	2.103.978,21 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2020.